

BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, HAYDARİYE MAHALLESİ  
101 ADA 457 NOLU PARSEL KIRSAL TURİZM AMAÇLI  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



KADASTRO SINIRI



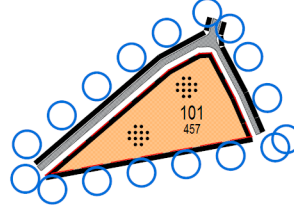
TURİZM ALANI  
(KIRSAL)



TAŞIT YOLU



ÖLÇEK: 1/5000



PLAN NOTLARI

1-) 2634 Sayılı "Turizm Teşvik Kanunu" ve "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

2-) Turistik Tesislerde renk, çatı kaplaması, cephe doluluk ve boşluk oranları ve bina birim ölçülerinde çevre karakterisitklerine uyularak tarihi ve kültürel kimlik korunacaktır

3-)1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Mimari Proje aşamasında topografya ve doğal bitki örtüsüne uygun çözümler getirilecektir.

4-) (Kırsal) Turizm Alanı içerisinde; Restoran, Konaklama Birimleri, Köy Market, Fırın, Hizmet Binası, Sosyal Tesis, Spor Alanları, Depo, Havuz, Bahçe ( Kümes, Ahır vb), Fosseptik vb birimler yer alabilir.